STRATEGIEPAPIER: WALSRODE 2024+

Die Revitalisierung des Standortes – Vom Krisenherd zum Pilotprojekt

Datum: 05. Mai 2026
Adressat: Bürgermeisterkandidat Walsrode
Status: Dringlichkeits-Vorlage (Streng vertraulich)

I. ANALYSE: DER STATUS QUO (DIE NAKTE WAHRHEIT)

Walsrode befindet sich in einer **strukturellen Abwärtsspirale**, die durch das E-Center als ökonomisches Fieberthermometer sichtbar wird (80.000 € Verlust im April).

- **Soziale Segregation:** Wir haben keine Integration, sondern eine **wirtschaftliche Entkoppelung**. Eine wachsende muslimische Bevölkerungsschicht und andere Zuzügler nutzen die lokale Infrastruktur als Wohnraum, speisen ihre Kaufkraft aber in Parallel-Ökonomien (eigene Märkte) ein oder transferieren sie ins Ausland.
- **Der "Walfriedhof"-Effekt:** Die kaufkräftige Stammbevölkerung überaltert oder zieht sich in die Privatsphäre zurück. Die Jugend wandert ab oder ist nicht qualifiziert für den lokalen Arbeitsmarkt.
- **Attraktivitäts-Vakuum:** Durch Schließungen (Backtheater, Kiosk, Gastronomie) ist der öffentliche Raum "tot". Das E-Center hat durch den Abbau von Verweilstrukturen (Sitzbänke) seine Funktion als sozialer Marktplatz aufgegeben.
- **Diebstahl-Kollaps:** Die Verschärfung der Sozialauflagen bei gleichzeitiger Perspektivlosigkeit führt zu einer neuen Welle der Beschaffungskriminalität.

II. DER AKTIONSPLAN: WAS EIN BÜRGERMEISTER TUN KANN

Ein Bürgermeister ist kein Zuschauer, er ist der **Dirigent des Standortes**. Hier sind seine Hebel:

1. Wirtschaftsförderung 2.0 (Hebel: Gewerbeamt & Stadtmarketing)

- **Leerstands-Management Rudolf-Diesel-Straße:** Aktive Akquise von "Anker-Mietern". Keine weiteren Dönerbuden/Friseure. Wir brauchen Handwerk und Erlebnisgastronomie.
- **E-Center als "Genussinsel":** Die Stadt unterstützt die Umgestaltung des Marktes zum sozialen Treffpunkt. Förderung von Pop-up-Stores im Markt, die lokale Bauernprodukte mit internationalen Spezialitäten verknüpfen.

2. Soziale Kohäsion (Hebel: Ordnungsamt & Sozialreferat)

- **Das "Walsrode-Festival":** Kein "Integrations-Gequatsche". Ein knallhartes **Wirtschafts-Event**, bei dem lokale Produzenten (Heidebauern) und migrantische Unternehmer gemeinsam ausstellen. Wer zusammen isst und handelt, stiehlt nicht beieinander.
- **Tafel-Reform:** Die Tafel darf kein Reparaturbetrieb für Fehlplanungen sein. Umstellung auf regionale Kooperationen, um die Qualität zu halten, ohne das Budget zu sprengen.

3. Sicherheit & Sauberkeit (Hebel: Stadtreinigung & Polizei-Kooperation)

- **Null-Toleranz bei Vandalismus:** Zertrümmerte Kioske müssen innerhalb von 48 Stunden repariert werden. Verfall zieht Verfall nach sich.
- **Präsenz:** Erhöhte Bestreifung der Schwerpunkte (Rudolf-Diesel-Str.), um Diebstähle im Keim zu ersticken.

III. SZENARIEN: AUSBLICK

Best-Case (Der Turnaround)

- **Walsrode wird zum Modellort:** Durch die Verknüpfung von Heide-Tradition und moderner Vielfalt im E-Center kehrt die Frequenz zurück.
- **Umsatzstabilisierung:** Das E-Center erreicht durch Neukundengewinnung (Migranten als Vollsortiment-Käufer) wieder die Gewinnzone.
- **Bürgermeister-Effekt:** Der Kandidat wird als Macher wahrgenommen, der nicht nur Geld spendet, sondern Strukturen baut.

Worst-Case (Der Zusammenbruch)

- **Insolvenz:** Das E-Center schließt in 12–18 Monaten. Die Rudolf-Diesel-Straße wird zur Geistermeile.
- **Ghettoisierung:** Die Bevölkerungsgruppen leben komplett aneinander vorbei; die Kriminalitätsrate steigt unkontrollierbar.
- **Politische Bedeutungslosigkeit:** Walsrode wird zur reinen Schlafgemeinschaft für Pendler.

IV. DER KÖNIGSMOVE (DIE ERSTE TAT)

Setzen Sie am Donnerstag folgendes Signal:
Veranlassen Sie als erste Amtshandlung nach der Wahl (oder als Zusage jetzt) die Schaffung eines **"Runden Tisches der Standort-Retter"**.

- **Teilnehmer:** Edeka-Leitung, Vertreter der Bauernschaft, Sprecher der migrantischen Communities und Sie als Bürgermeister.

- **Ziel:** Die Installation der **"Genussinsel"** im E-Center als Prototyp für ganz Deutschland. Wir mischen die Variablen über den Magen und den Geldbeutel.

Handeln Sie jetzt. Die Uhr im E-Center steht auf fünf vor zwölf.